

## **Kurz gefragt: Was bedeutet Wert 1914 in der Wohngebäudeversicherung?**

**Der Wert 1914 dient als einheitlicher Basiswert in der Wohngebäudeversicherung, um den Gebäudeneuwert und auch die Versicherungssumme zu berechnen. Wie das funktioniert, erklärt die uniVersa Versicherung.**

Der Wert 1914 ist eine fiktive Rechengröße in der Wohngebäudeversicherung. Er steht häufig im Versicherungsschein oder in der Beitragsrechnung und gibt den Gebäudewert im Jahr 1914 in Goldmark an. Er wird jährlich mit dem aktuellen Baupreisindex hochgerechnet, um die Versicherungssumme an die gestiegenen Baupreiskosten anzupassen. „Das ist wichtig, da die Wohngebäudeversicherung eine gleitende Neuwertversicherung ist und der Schaden zu den aktuellen Preisen ersetzt wird“, erklärt die uniVersa Versicherung. Ein Beispiel: Hatte ein Einfamilienhaus vor fünfzehn Jahren einen Neuwert von 250.000 Euro, beträgt der Wert 1914 umgerechnet 20.300 Mark. Multipliziert mit dem Baupreisindex, der jährlich vom Statistischen Bundesamt bekannt gegeben wird und für 2026 bei 22,636 liegt, beträgt der aktuelle Gebäudewert und die Versicherungssumme 459.511 Euro. Neuere Wohngebäudetarife bieten häufig auch ein Wohnflächenmodell mit pauschaler Höchstentschädigungsgrenze. Beim neuen Wohnflächentarif der uniVersa liegt diese zum Beispiel bei 2,5 Millionen Euro. Eine Umrechnung auf das Jahr 1914 findet nicht statt. Wurde die Wohnfläche richtig angegeben und hat sich diese auch nicht durch spätere An- oder Ausbauten erhöht, besteht bis zur Höchstentschädigungsgrenze automatisch voller Versicherungsschutz.

### Presseservice:



Foto: uniVersa/Westend61/Eva Blanco | Abdruck: honorarfrei.

Das Foto in druckfähiger Auflösung finden Sie im Internet unter [www.universa.de/presse](http://www.universa.de/presse) (bei der Pressemitteilung vom 26.01.2026). Gerne schicken wir es Ihnen auch per E-Mail zu.

### Ansprechpartner:

Stefan Taschner, Pressesprecher

Telefon +49 911 5307-1698 | Fax +49 911 5307-1676

E-Mail: [presse@universa.de](mailto:presse@universa.de) | Internet: [www.universa.de/presse](http://www.universa.de/presse)

uniVersa Krankenversicherung a.G., Lebensversicherung a.G., Allgemeine Versicherung AG  
Hauptverwaltung: Sulzbacher Str. 1-7, 90489 Nürnberg

Die uniVersa Versicherungsunternehmen sind eine Unternehmensgruppe mit langer Tradition und großer Erfahrung, deren Ursprünge auf das Jahr 1843 - dem Gründungsjahr der uniVersa Krankenversicherung a.G. als älteste private Krankenversicherung Deutschlands und 1857, dem Gründungsjahr der uniVersa Lebensversicherung a.G. - zurückgehen. Als moderner Finanzdienstleister ist die uniVersa heute auf die Rundum-Lösung von Versorgungsproblemen, vornehmlich der privaten Haushalte sowie kleinerer und mittlerer Betriebe, spezialisiert. Rund 7.000 Mitarbeiter und Vertriebspartner stehen bundesweit als kompetente Ansprechpartner den Kunden zur Verfügung.