



Wohngebäudeversicherung

FLEXhouse

Unser Schutz für Ihr Wohngebäude
(Wohnflächenmodell)

ASCORE

HERAUSRAGEND



uniVersa
Allgemeine Versicherung AG
FLEXhouse best

Wohngebäude

09 | 2026

ascor.de

Leistungsvergleich

Leistungen	easy	allround	best
Versicherte Sachen			
Klimaanlage	✓	✓	✓
Schwimmbecken im Gebäude	✓	✓	✓
Solarthermie	✓	✓	✓
Sonstige Grundstücksbestandteile z.B. Einfriedung ...	✓	✓	✓
Anlagen der oberflächennahen Geothermie	✓	✓	✓
Einbaumöbel- Einbauküchen	✓	✓	✓
dem Wohnungsinhaber gehörende, nachträglich in das Gebäude eingefügte Sachen	✓	✓	✓
Geothermie und Kleinwindkraftanlagen	✓	✓	✓
Wärmepumpen	✓	✓	✓
E-Ladestationen (Wallboxen für E-Autos), die fest mit Grund und Boden verbunden sind	✓	✓	✓
Freistehende Überdachungen Pergolen, Fahrradständer, Fahrradgaragen	✓	✓	✓
Garage/Carport	bis insgesamt 4 Plätze inkludiert, danach mit Zuschlag erweiterbar	bis insgesamt 4 Plätze inkludiert, danach mit Zuschlag erweiterbar	bis insgesamt 4 Plätze inkludiert, danach mit Zuschlag erweiterbar
Nebengebäude	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm
Gartenhaus	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm
Gerätehaus	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm
Gewächshaus	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm	bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm

Leistungen	easy	allround	best
Photovoltaikanlage inkl. Eventueller Speicher	✓	✓	✓
vom Mieter entferntes Zubehör, soweit es sich im versicherten Gebäude oder versicherten Nebengebäuden befindet	–	✓	✓
Mehraufwand für Ladekosten bei Ausfall der E-Ladestationen im Schadenfall	–	10 € / Tag max. 30 Tage	10 € / Tag max. 30 Tage
Sauna (außen)	–	–	bis 50 qm
Schwimmbecken /Schwimmbhallen außerhalb des Gebäudes inkl. Abdeckungen & Whirlpool	–	–	bis 50 qm
Feuer			
Anprall von Landfahrzeugen	✓	✓	✓
Anprall von Wasserfahrzeugen	✓	✓	✓
Anprall Luftfahrzeuge	✓	✓	✓
Verpuffung	✓	✓	✓
Implosion, Explosion	✓	✓	✓
Kurzschlusschäden	✓	✓	✓
Unbemannte Flugkörper	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Schäden durch radioaktive Isotope	✓	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitzschlag	✓	✓	✓
Überschalldruckwellen	✓	✓	✓
Blindgängerschäden	✓	✓	✓
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte	✓	✓	✓
Schäden durch Terrorakte	✓	✓	✓
Rauch- und Rußschäden	5.000 €	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	1.000 €	10.000 €	✓
Feuerrohbau Dauer	max. 24 Monate	max. 24 Monate	max. 36 Monate
Rohbauversicherung weitere Gefahren	LW, Sturm – max. 24 Monate	LW, Sturm – max. 24 Monate	LW, Sturm – max. 36 Monate
Schäden am Gebäude durch Wildtiere	–	5.000 €	25.000 €
Beseitigung von Spechtschlägen	–	5.000 €	25.000 €
Bisssschäden an elektr. Leitungen und Anlagen durch wildlebende Kleintiere/-nager	–	5.000 €	25.000 €
Diebstahl von Wallboxen	–	–	✓
Diebstahl von Wärmepumpen	–	–	35.000 €
Diebstahl von außen angebrachten Sachen	–	–	5.000 €
Leitungswasser			
Wasseraustritt aus Schwimmbecken im Gebäude + Whirlpool	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus Aquarien	✓	✓	✓
Bruchschäden an Armaturen, Pumpenanlagen von fest installierten Schwimmbecken	✓	✓	✓
Bruchschäden an Gasleitungen	✓	✓	✓
Fußbodenheizung (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren	✓	✓	✓
Frostschäden an Installationen	✓	✓	✓
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt)	✓	✓	✓
Austritt wäremetragender Flüssigkeiten	✓	✓	✓
Mehrverbrauch Wasser, Gas, Öl nach Schadenfall	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus Wasserbetten	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus Dekoelementen	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus Zisternen	✓	✓	✓

Leistungen	easy	allround	best
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück zur Versorgung	✓	✓, sofern VN die Gefahr trägt	✓ sofern VN die Gefahr trägt
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes zur Versorgung	✓	✓, sofern VN die Gefahr trägt	✓ sofern VN die Gefahr trägt
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück nicht zur Versorgung	5.000 €	10.000 €, sofern VN die Gefahr trägt	✓, sofern VN die Gefahr trägt
Unterirdische Regenwasserrohre auf dem Grundstück	–	✓	✓
Bruchschäden an unterirdischen Zisternen	–	✓	✓
Wasseraustritt aus Anlagen zur Regenwasseraufbereitung	–	✓	✓
sonstige Bruchschäden an Armaturen	–	500 €	1.000 €
Ableitungsrohre auf dem Grundstück zur Entsorgung	–	5.000 €, sofern VN die Gefahr trägt	20.000 €, sofern VN die Gefahr trägt
Ableitungsrohre außerhalb des Grundstückes zur Entsorgung	–	5.000 €, sofern VN die Gefahr trägt	20.000 €, sofern VN die Gefahr trägt
innenliegende Lüftungs- und Entlüftungsanlagen	–	2.500 €	✓
Fugenschäden	–	10.000 €	✓
Beseitigung von Rohrverstopfungen	–	500 €	✓
Schäden durch Regen- und Schmelzwasser	–	–	5.000 €
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	–	–	✓
Sturm und Hagel			
Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	–	1.000 € (250 € SB)	3.000 € (250 € SB)
keine Mindestwindstärke	–	–	✓
Versicherte Kosten			
Aufräum-/Abbruchkosten	✓	✓	✓
Bewegungs-/ und Schutzkosten	✓	✓	✓
Kosten für provisorische Maßnahmen	✓	✓	✓
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	✓	✓	✓
Mehrkosten durch behördliche Auflagen für Restwerte	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓	✓	✓
Feuerlöschkosten, z.B. Neubefüllung vom Feuerlöscher	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Preissteigerungen	✓	✓	✓
Schadenabwendungs-/Schadenminderungskosten	✓	✓	✓
Schadenermittlungskosten	✓	✓	✓
Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	✓	✓	✓
Absperren von Straßen, Wegen und Grundstücken	✓	✓	✓
Transport-/Lagerkosten	✓ max. 24 Monate	✓ max. 24 Monate	✓ max. 24 Monate
Dekontaminationskosten	10.000 €	50.000 €	✓
Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit	max. 24 Monate, 200 € / Tag	max. 24 Monate, 200 € / Tag	max. 24 Monate, 200 € / Tag
Mietausfall Gewerbe	max. 18 Monate	max. 24 Monate	max. 36 Monate
Mietausfall Privat	max. 18 Monate	max. 24 Monate	max. 36 Monate
Rückreisekosten bei Urlaubsabbruch	2.000 €, ab Schadenhöhe von 3.000 €	5.000 €, ab Schadenhöhe von 3.000 €	10.000 €, ab Schadenhöhe von 3.000 €
Sachverständigenkosten	ab Schaden über 25.000 €, bis 10.000 €	ab Schaden über 25.000 €, bis 50.000 €	ab Schaden über 25.000 €
Darlehenszins beim selbstgenutzten Ein- bis Zweifamilienhaus statt Mietausfall	max. 18 Monate	max. 24 Monate	max. 36 Monate
Aufräumkosten für Bäume	–	5.000 €	✓
Gebäudebeschädigung nach Einbruch	–	10.000 €	✓
Beschädigung versicherter Sachen nach einem Einbruch	–	10.000 €	✓
Kosten für Neubepflanzung	–	5.000 €	10.000 €

Leistungen	easy	allround	best
Datenrettungskosten	–	500 €	3.000 €
Graffiti-schäden/Vandalismus	–	5.000 €	25.000 €
Mehrkosten für Primärenergie	–	1.000 €	2.500 €
Mehrkosten für behördliche nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	–	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 3.000 €	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 10.000 €
Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden	–	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 10.000 €	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 20.000 €
Kostensersatz für Rauch- und Wassermeldesysteme	–	ab Schadenhöhe 5.000 €, bis 500 €	ab Schadenhöhe 5.000 €, bis 500 €
Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders	–	5.000 €	10.000 €
Verkehrs- und Objektsicherungsmaßnahmen	–	–	✓
Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	–	–	10.000 €
Beratungskosten Energieberater	–	–	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 1.000 €
Psychologische Erstberatung	–	–	bis 1.000 €, max. 10 Sitzungen
Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe	–	–	ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 10.000 €
Regiekosten, persönliche Auslagen	–	–	Schadenhöhe über 20.000 €, bis 10.000 €
Reiserücktrittskosten	–	–	ab Schadenhöhe 3.000 €, bis 2.000 €

Sonstiges			
Innovationsgarantie	✓	✓	✓
Leistungsgarantie GDV-Musterbedingungen	✓	✓	✓
Grobe Fahrlässigkeit	bis 10.000 €	✓	✓
genereller Unterversicherungsverzicht	bis 1.000 €	bis 2.500 €	bis 5.000 €
Vorsorgeversicherung	bis 6 Monate nach Beendigung An- und Umbau	bis 6 Monate nach Beendigung An- und Umbau	bis 6 Monate nach Beendigung An- und Umbau
Keine Gefährerhöhung, wenn Objekt nicht genutzt wird bis maximal ... (Unbewohnt)	120 Tage	120 Tage	120 Tage
Außerordentliche Gefahren	innere Unruhen, Streik, Aussperrung	innere Unruhen, Streik, Aussperrung	innere Unruhen, Streik, Aussperrung
Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort	–	✓	✓
Kosten für Schäden durch unbemerkte Todesfälle von Mietern	–	–	bis 3.000 €
Beitragsfreistellung bei Arbeitslosigkeit/-unfähigkeit	–	–	ja, bis 12 Monate
Obliegenheitsverletzungen	–	–	✓
Summen- und Konditionsdifferenzdeckung	–	–	bis 12 Monate
Besitzstandsgarantie	–	–	✓

Zusatzbausteine			
Baustein Elementar			
Versicherte Gefahren			
Erdbeben		✓	
Erdrutsch		✓	
Erdsenkung		✓	
Lawinen		✓	
Witterungsbedingter Rückstau		✓	
Rückstau ohne Klappe		✓	
Schneedruck		✓	
Überschwemmung		✓	
Vulkanausbruch		✓	

Leistungen	easy	allround	best
Sonstiges			
Wartezeit	14 Tage, Versicherungsschutz beginnt mit Ablauf von 14 Tagen nach Antragseingang (frühestens zum Versicherungsbeginn)		
Entfall der Wartezeit	wenn eine Vorversicherung gegen alle Elementargefahren bestanden hat und ohne zeitliche Unterbrechung an diesen Vertrag anknüpft		
Selbstbeteiligung je Versicherungsfall	SB 10% vom Schaden mind. 500€, max. 5.000€		

Baustein Glas			
Versicherungsort			
Versichert ist das im Versicherungsschein bezeichnete Gebäude.			
Versicherte Sachen			
Glas- oder Kunststoffscheiben von Fenstern, Türen, Balkonen, Terrassen, Wänden, Wintergärten, Veranden, Loggien, Wetterschutzvorbauten, Dächern, Brüstungen, Duschkabinen		✓	
Blei-, Messing- und Eloxalverglasungen		✓	
Glasbausteine, transparentes Mosaik und Profilbaugläser		✓	
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff		✓	
Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich deren Rahmen		✓	
künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel sowie künstlerisch bearbeitete Blei-, Eloxal- und Messingverglasungen		2.000 €	
Versicherte Kosten			
Notverglasung, Notverschalungen (vorläufiges Verschließen von Öffnungen)		✓	
Entsorgungskosten		✓	
Beseitigungs- und Wiederanbringungskosten		✓	
Kosten zur Beseitigung von Schäden an Schutz- und Alarmeinrichtungen		✓	
Kran- und Gerüstkosten, falls bei Lieferung und Montage erforderlich		1.000 €	
Kosten zur Erneuerung von Anstrichen, Malereien, Schriften		1.000 €	

Baustein Haus- und Wohnungsschutzbrief			
Leistungen			
24- Stunden Schlüsselnottdienst		500 €	
Rohrreinigungsservice		500 €	
Elektro-Installeurservice		500 €	
Sanitär-Installeurservice		500 €	
Heizungs-Installeurservice		500 €	
Notheizung		500 €	
Schädlingsbekämpfung		500 €	
Entfernung von Wespen-, Hornissennestern sowie Bienenstöcken		500 €	
Unterbringung von Tieren		500 €	
PC-Datenrettung		500 €	
Kinderbetreuung		48 h	
Dokumentendepot		max. 20 DIN A4-Seiten	

Baustein Photovoltaikanlage			
Versicherte Sachen			
Photovoltaikanlage bis zu einem Gesamtanlagenwert von 150.000 € und bis 50 kW			
Befestigung auf oder an dem versicherten Gebäude oder den mitversicherten Garagen und/oder Nebengebäuden			
Versicherte Gefahren			
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter		✓	
Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler		✓	
Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung		✓	

Leistungen	easy	allround	best
Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen		✓	
Schwelen, Glimmen, Sengen, Glühen		✓	
Wasser, Feuchtigkeit		✓	
Frost, Eisgang		✓	
Baustein Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen			
Versicherte Sachen			
Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen bis zu einem Gesamtanlagenwert von 150.000 €			
Befestigung auf oder an dem versicherten Gebäude oder den mitversicherten Garagen und/oder Nebengebäuden			
Versicherte Gefahren			
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter		✓	
Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler		✓	
Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung		✓	
Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen		✓	
Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel		✓	
Zerreißen wegen Fliehkraft		✓	
Überdruck und Unterdruck		✓	
Frost, Eisgang		✓	
Baustein All-risk & Best-Leistungs-Garantie			
All-Risk (unbennante Gefahren)			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung und Abhandenkommen des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	–	–	✓
Best-Leistungs-Garantie			
Auf Wunsch des Versicherungsnehmenden Anpassung des Versicherungsschutzes im Schadenfall, falls ein Versicherer am deutschen Markt Schutz in höherem Umfang anbietet	–	–	✓
Erweiterungsumfang entsprechend dem Vertrag des anderen Versicherers			
Erweiterung des Versicherungsschutzes im Rahmen der versicherten Gefahren, Sachen und Kosten	–	–	✓
Erhöhung der Entschädigungsgrenzen bis zur Höchstentschädigungsgrenze	–	–	✓
Reduzierung bzw. Entfall der Selbstbeteiligungen, die zu Einzelleistungen greifen	–	–	✓
✓ = bis zur gewählten Versicherungssumme versichert – = nicht versichert			